ГАГАРИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

« 28 » февраля 2017 года № 21

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО**

**ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА,**

**ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ**

**ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО**

**ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ**

**И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО**

**И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Принято Гагаринской районной Думой

В соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4(1) Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества», Гагаринская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Порядок](#Par33) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, являющегося собственностью муниципального образования "Гагаринский район" Смоленской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Гагаринской районной Думы от 30 декабря 2008 г. №146 «Об утверждении «Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Гагаринской районной Думы **А. И. Иванов**

Согласовано

Начальник юридического отдела

Администрации муниципального

образования «Гагаринский район» **С. М. Епишина**

Утверждено

решением Гагаринской районной Думы

от 28.02.2017 № 21

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**1. Общие положения.**

Настоящим Порядком в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Положением "О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования "Гагаринский район", утвержденным решением Гагаринской районной Думы от 25.06.2004 N 63, в целях развития малого и среднего предпринимательства устанавливается порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня имущества, являющегося собственностью муниципального образования "Гагаринский район" Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - перечень), в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Имущество, указанное в перечне может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства. Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с ч.2.1 ст.9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Формирование и ведение перечня имущества

2.1. Перечень имущества формируется и утверждается Администрацией муниципального образования "Гагаринский район" Смоленской области (далее - уполномоченный орган) на основании информации, содержащейся в Реестре муниципального имущества муниципального образования "Гагаринский район" Смоленской области.

2.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества уполномоченным огранном не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не включено в прогнозную программу приватизации муниципального имущества;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Ведение перечня имущества осуществляется уполномоченным органом посредством внесения изменений в перечень имущества правовым актом уполномоченного органа:

- при внесении сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение);

- при исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.4. Включение имущества в перечень может осуществляться в следующих случаях:

- при возникновении на имущество права собственности муниципального образования "Гагаринский район" Смоленской области;

- при прекращении прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Исключение имущества из перечня может осуществляться в следующих случаях:

- при необходимости использования имущества органами местного самоуправления, предприятиями и учреждениями муниципального образования "Гагаринский район" Смоленской области;

- если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции";

- если право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.6. Внесение изменений в перечень осуществляется уполномоченным органом об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества.

2.7. Рассмотрение предложения, указанного в п.2.6 части 2 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных п.2.2 ч.2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений п.2.5 ч.2 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в п.2.6 ч.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.10. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество.

2.11. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3. Обязательное опубликование перечня имущества

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете "Гжатский вестник" - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3.2. Сведения об утвержденном перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с ч.5 ст.16 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанного перечня, сведения, сроки, порядок и форма его представления устанавливаются уполномоченным органом власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.